



N 04/529
15.08.2023

ბრძანება

529-01-4-202308151729



შპს „თეთრი კვადრატი ისანში“ (ს/კ 405579315) და შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2“-ს (ს/კ 404592017) შორის დაგეგმილი კონცენტრაციის კონკურენტულ გარემოსთან თავსებადობის შესახებ

„კონკურენციის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-11 მუხლის მე-3 და მე-6 პუნქტების, 11¹ მუხლის მე-6 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, 17¹ მუხლის მე-4 პუნქტის, „კონცენტრაციის თაობაზე შეტყობინების წარდგენისა და განხილვის წესის დამტკიცების თაობაზე“ კონკურენციის სააგენტოს თავმჯდომარის 2020 წლის 26 ოქტომბრის N39 ბრძანებით დამტკიცებული წესის მე-8 მუხლის მე-6 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, მე-16 მუხლის და სააგენტოს თავმჯდომარის 2020 წლის 23 ოქტომბრის N37 ბრძანებით დამტკიცებული „ბაზრის ანალიზის მეთოდური მითითებების“ მე-20 მუხლის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

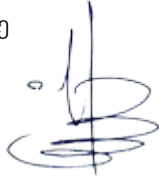
1. დამტკიცდეს გადაწყვეტილება შპს „თეთრი კვადრატი ისანში“ (ს/კ 405579315) და შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2“-ს (ს/კ 404592017) შორის განსახორციელებელი კონცენტრაციის კონკურენტულ გარემოსთან თავსებადობის შესახებ“ თანდართული სახით;
2. შპს „თეთრი კვადრატი ისანში“ (ს/კ 405579315) და შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2“-ს (ს/კ 404592017) შორის განსახორციელებელი კონცენტრაცია მიჩნეულ იქნეს კონკურენტულ გარემოსთან თავსებადად;
3. გადაწყვეტილება გაეგზავნოთ შეტყობინების საქართველოს კონკურენციის ეროვნულ სააგენტოში წარმომდგენ ეკონომიკურ აგენტს/აგენტებს;
4. გადაწყვეტილება მისი მიღებიდან 7 სამუშაო დღის ვადაში გამოქვეყნდეს კონკურენციის სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე, ანოტაციის ფორმით, სახელმწიფო, კომერციულ, პროფესიულ, პერსონალურ ან საგადასახადო საიდუმლოებას მიკუთვნებული ინფორმაციის კონფიდენციალურობის დაცვით;
5. ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში და წესით თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64);



6. ეს ბრძანება ამოქმედდეს ხელმოწერისთანავე.

ირაკლი ლეჟვინაძე

თავმჯდომარე

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line on the left, a loop on the right, and several horizontal strokes at the bottom.

გადაწყვეტილება

შპს „თეთრი კვადრატი ისანში“ (ს/კ 405579315) და შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2“-ს (ს/კ 404592017) შორის განსახორციელებელი კონცენტრაციის კონკურენტულ გარემოსთან თავსებადობის შესახებ

I. ფაქტობრივი გარემოებები

საქართველოს კონკურენციის სააგენტოში 2023 წლის 29 ივნისს N01/2157 კორესპონდენციით შემოვიდა შეტყობინება ეკონომიკურ აგენტებს - შპს „თეთრი კვადრატი ისანში“ (ს/კ 405579315) და შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2“-ს (ს/კ 404592017) შორის დაგეგმილი კონცენტრაციის თაობაზე.

შეტყობინება მოიცავდა დადგენილი ფორმით მოთხოვნილ ინფორმაციას კონცენტრაციის შესახებ:

- ზოგადი მონაცემები კონცენტრაციაში მონაწილე ეკონომიკური აგენტების შესახებ;
- ზოგადი ინფორმაცია კონცენტრაციის შესახებ - ფორმა, მიზანი;
- ეკონომიკურ აგენტთა მახასიათებლები - კონცენტრაციის მხარეების წილის მფლობელები, დაკავშირებული კომპანიები, წლიური ბრუნვები 2022 წელს;
- კონცენტრაციის დეტალური აღწერა - შესაბამისი ბაზრის განსაზღვრა, უახლოესი 24 თვის ეკონომიკური და ბიზნესგეგმები, კონცენტრაციის სავარაუდო შედეგები, ინფორმაცია კონცენტრაციის დადებითი და უარყოფითი ზეგავლენის შესახებ; კონცენტრაციის მოსალოდნელი შედეგების აღწერა; საკითხები, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საკითხის დადებითად ან უარყოფითად გადაწყვეტაზე და რაზეც უნდა იქნეს სააგენტოს მიერ ყურადღება გამახვილებული.

შეტყობინებას თან ახლდა დანართები:

- შპს „თეთრი კვადრატი ისანში“ (ს/კ 405579315) და შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2“-ის (ს/კ 404592017) დაკავშირებული ეკონომიკური აგენტების შესახებ ინფორმაცია (ნუსხა) დიაგრამის სახით;
- ინფორმაცია კონცენტრაციის მონაწილე მხარეების და მათი მაკონტროლებელი პირების მფლობელობაში არსებული საწარმოების შესახებ;
- ინფორმაცია კონცენტრაციის მონაწილე თითოეული მხარის მიერ უკანასკნელი ფინანსური წლის განმავლობაში წარმოებული, შექმნილი და რეალიზებული ძირითადი საქონლის/ მომსახურების შესახებ;
- ინფორმაცია უკანასკნელი ფინანსური წლის განმავლობაში კონცენტრაციის მონაწილე თითოეული მხარის ძირითადი მომწოდებლებისა და შემსყიდველების/ მომხმარებლების შესახებ.

ინფორმაცია კონცენტრაციაში მონაწილე ეკონომიკური აგენტების შესახებ:

- შპს „თეთრი კვადრატი ისანში“-ს (ს/კ 405579315) 100% წილის მესაკუთრეა შპს „თეთრი კვადრატი“ (ს/კ 404618767), რომლის მფლობელს, თავის მხრივ წარმოადგენს შპს „ბკ ჰოლდინგი“ (ს/კ 404614869). კომპანიის საქმიანობის სფეროა დეველოპერული ბიზნესი. კომპანიის წლიური ბრუნვა 2022 წელს - █████ ლარი.

- შპს „თეთრი კვადრატი ისანში“-ს დაკავშირებული კომპანიებს წარმოადგენენ: შპს „თეთრი კვადრატი“ (ს/ნ 404618767) – 2022 წლის წლიური ბრუნვა [REDACTED] ლარი; შპს „თეთრი კვადრატი ჯიქიაზე“ (ს/ნ 404618927) – 2022 წლის წლიური ბრუნვა [REDACTED] ლარი, შპს „ფილიგრინი“ (ს/ნ 40549829) – 2022 წლის წლიური ბრუნვა [REDACTED] ლარი, შპს „ბკ ჰოლდინგი“ (ს/ნ 404614869) – 2022 წლის წლიური ბრუნვა [REDACTED] ლარი.
- შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2“-ის (ს/კ 404592017) მფლობელები არიან შპს „ანაგი“ (ს/კ 245416401) – 50% და ფ/პ ნანა აროშიძე (ს/კ 61001011700) – 50%. კომპანიის საქმიანობის სფეროა ქ. თბილისში, ნავთლუდის ქ. N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე დეველოპერული პროექტის განვითარება. კომპანიის წლიური ბრუნვა 2022 წელს - [REDACTED] ლარი;
- შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2“-თან დაკავშირებულ კომპანიებს წარმოადგენენ: შპს „ანაგი“ (ს/ნ 245416401) – 2022 წლის წლიური ბრუნვა - [REDACTED] ლარი, შპს „კაპიტალ ინვესტი“ (ს/ნ 405307877) – 2022 წლის წლიური ბრუნვა [REDACTED] ლარი, შპს „ბეტა ჯგუფი“ (ს/ნ 405171996) – 2022 წლის წლიური ბრუნვა [REDACTED] ლარი, შპს „სამი ჯგუფი“ (ს/ნ 405295381) – 2022 წლის წლიური ბრუნვა [REDACTED] ლარი, შპს „დეკა დეველოპმენტი“ (ს/ნ 405385925) – 2022 წლის წლიური ბრუნვა [REDACTED] ლარი, შპს „დეკა დიდი დილომი“ (ს/ნ 405569665) – 2022 წლის წლიური ბრუნვა [REDACTED] ლარი, შპს „ანაგი ქობულეთი“ (ს/ნ 245596617) 2022 წლის წლიური ბრუნვა [REDACTED] ლარი, შპს „ანაგი ბათუმი“ (ს/ნ 245620920) – 2022 წლის წლიური ბრუნვა [REDACTED] ლარი.

კონცენტრაციის ფორმა:

კონცენტრაციის ფორმა არის შექმენა - შპს „თეთრი კვადრატი ისანის“ მიერ შპს „ანაგისგან“ შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2“-ის 50%-იანი წილის შესყიდვა.

კონცენტრაციის მიზანი:

კონცენტრაციის მიზანს წარმოადგენს შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2“-ის მიერ დეველოპერული პროექტის განვითარების შედეგად გამომუშავებული გასანაწილებელი მოგების (დივიდენდის) მიღება, ხოლო შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2“-ის მხრიდან კონცენტრაციის მიზანს წარმოადგენს შპს „თეთრი კვადრატი ისანში“-ს მონაწილეობით დეველოპერული პროექტის განხორციელება. შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2“-ის ეკონომიკური გეგმა უახლოესი 24 თვის განმავლობაში არის თბილისში, ნავთლუდის ქ. N8-ში მდებარე, დეველოპერული განვითარებისთვის საჭირო ყველა მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების მოპოვება, შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის მიღება, პროექტის მშენებლობის დაწყება და უძრავი ნივთების რეალიზაციის დაწყება.

შეტყობინებაში მითითებულია, რომ შპს „ანაგმა“ 2022 წელს შეიძინა შპს „ანაგი დეველოპმენტის“ (დაკავშირებული პირის) 50% წილი და შპს „დეკა დეველოპმენტის“ 33% წილი.

შეტყობინებაში მოცემულია მხარეების პოზიცია შესაბამის ბაზართან დაკავშირებით, კერძოდ კონცენტრაციისთვის სავარაუდო შესაბამის პროდუქციულ ბაზრად მიჩნეულია დეველოპერული ბაზარი. გეოგრაფიულ ბაზარი განსაზღვრულია ლოკალურ დონეზე - საქართველო, თბილისი, ისნის რაიონი. დროით ჩარჩოდ მიჩნეულია 2023-2029 წწ. მითითებულია, რომ ურთიერთდაკავშირებული პირებიდან უძრავი ქონების დეველოპმენტის ბაზარზე ფუნქციონირებენ შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2“ (ს/ნ 404592017), შპს „თეთრი კვადრატი ისანში“ (405579315), შპს „თეთრი კვადრატი“ (ს/ნ 404618767), შპს „ბკ ჰოლდინგი“ (ს/ნ 404618469), ხოლო სამშენებლო ბაზარზე - შპს „ანაგი“ (ს/ნ 245416401).

კონცენტრაციის მონაწილე მხარეების აზრით, კონცენტრაციის შედეგად თბილისის დეველოპერულ ბაზარზე, კერძოდ, ისნის ტერიტორიაზე გაიზრდება უძრავი ქონების შეთავაზება და კონცენტრაციის შედეგად ბაზარზე არ იზღუდება კონკურენცია. კონცენტრაციის დადებით ზეგავლენად მიჩნეულია ის გარემოება, რომ კონცენტრაცია დაეხმარება შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2“-ს დეველოპერული პროექტის მშენებლობის უკეთ ორგანიზებაში, პროდუქტის მარკეტინგულ პოზიციონირებასა და გაყიდვების ორგანიზებაში.

მხარეები ადასტურებენ, რომ შეტყობინებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია შეესაბამება სიმართლეს და მათთვის ცნობილია არასწორი ინფორმაციის მიწოდებით გამოწვეული საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული სამართლებრივი შედეგები.

II. სამართლებრივი მიმოხილვა

სააგენტოსთვის წინასწარ შეტყობინებას დაქვემდებარებული კონცენტრაციის შესახებ შეტყობინების წარდგენის, განხილვისა და სააგენტოს მიერ გადაწყვეტილების მიღების მატერიალური და პროცედურული საკითხები რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, კერძოდ: „კონკურენციის შესახებ“ საქართველოს კანონით, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსით, „სსიპ საქართველოს კონკურენციის ეროვნული სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 აპრილის N288 დადგენილებით, „კონცენტრაციის თაობაზე შეტყობინების წარდგენისა და განხილვის წესის დამტკიცების თაობაზე“ კონკურენციის სააგენტოს თავმჯდომარის 2020 წლის 26 ოქტომბრის N39 ბრძანებით, „ბაზრის ანალიზის მეთოდური მითითებების დამტკიცების თაობაზე“ კონკურენციის სააგენტოს თავმჯდომარის 2020 წლის 23 ოქტომბრის N37 ბრძანებით და სხვა.

სააგენტოსათვის წინასწარ შეტყობინებას ექვემდებარება კონცენტრაცია, რომელიც ერთობლივად აკმაყოფილებს „კონკურენციის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-11 და 11¹ მუხლების მოთხოვნებს.

1. „კონკურენციის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-11 მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრულია კონცენტრაციის განმარტება, ხოლო ამავე მუხლის მე-2 პუნქტით განისაზღვრება ის უფლებები, რომელიც გამოიყენება კონცენტრაციის მიზნებისთვის კონტროლის განსახორციელებლად;
2. „კონკურენციის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-11 მუხლის შესაბამისად, სააგენტოსთვის წინასწარ შეტყობინებას დაქვემდებარებული კონცენტრაციის განხორციელება დასაშვებია მხოლოდ მისი კონკურენტულ გარემოსთან თავსებადობის შესახებ სააგენტოს გადაწყვეტილების საფუძველზე. ხოლო ამავე კანონის 33-ე მუხლის მე-4 პუნქტის მიხედვით, სავალდებულო შეტყობინებას დაქვემდებარებული კონცენტრაციის სააგენტოს გვერდის ავლით განხორციელების შემთხვევაში, შეტყობინების წარმოდგენის ვალდებულების მქონე პირს ეკისრება ჯარიმა, რომლის ოდენობა არ აღემატება სააგენტოს მიერ გადაწყვეტილების გამოტანის წინა ფინანსური წლის წლიური ბრუნვის 5%-ს. ჯარიმის დაკისრება შეტყობინების წარმოდგენის ვალდებულების მქონე პირს არ ათავისუფლებს სააგენტოსთვის შეტყობინების წარმოდგენისგან. ჯარიმის დაკისრების პარალელურად, შეტყობინების წარმოდგენის ვადას,

ყოველ კონკრეტულ შემთხვევაში განსაზღვრავს სააგენტო და იგი არ შეიძლება იყოს 14 კალენდარულ დღეზე ნაკლები. სააგენტო განიხილავს კანონმდებლობის გვერდის ავლით განხორციელებულ კონცენტრაციას და იმ შემთხვევაში თუ ის მიიჩნევა დაუშვებლად, ჯარიმის დაკისრების პარალელურად მიმართავს სასამართლოს კონცენტრაციის გაუქმების და პირვანდელი მდგომარეობის აღდგენის მიზნით;

3. „კონკურენციის შესახებ“ საქართველოს კანონის 33-ე მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად, ჯარიმის ოდენობის დადგენისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს შესაბამისი დარღვევით გამოწვეული ზიანი, დარღვევის ხანგრძლივობა და სიმძიმე. თავის მხრივ, საქართველოს კონკურენციის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის 2020 წლის 2 დეკემბრის N04/158 ბრძანებით დამტკიცებული „ჯარიმების ოდენობის დადგენის სახელმძღვანელო პრინციპების“ მიხედვით, ჯარიმის ოდენობის განსაზღვრის პროცესში სააგენტო მოქმედებს „კონკურენციის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნის დასაცავად და ითვალისწინებს მხარეთა ინტერესებს. კერძოდ, უზრუნველყოფს, რომ მის მიერ გამოყენებული ჯარიმა იყოს სამართლიანი, პროპორციული და პრევენციული ხასიათის. ჯარიმის დაკისრების დროს, გასათვალისწინებელია, ქმედება განზრახ იქნა ჩადენილი თუ გაუფრთხილებლობით, პირი მოქმედებდა მოგების მიღების მიზნით, თუ საკუთარი საწარმოს რთულ ვითარებაში ჩაგდების თავიდან ასაცილებლად, ან პირველად ჩაიდინა თუ არა მან მსგავსი ქმედება და სხვა. ჯარიმის განსაზღვრის დამატებითი კრიტერიუმები ასევე მოცემულია საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსშიც. ჯარიმის ინდივიდუალური ოდენობის გამოთვლის დროს, მხედველობაში მიიღება პასუხისმგებლობის დამამძიმებელი და შემამსუბუქებელი გარემოებები, კანონსაწინააღმდეგო ქმედების ჩამდენი პირის ეკონომიკური მდგომარეობა;
4. „კონცენტრაციის თაობაზე შეტყობინების წარდგენისა და განხილვის წესის დამტკიცების თაობაზე“ კონკურენციის სააგენტოს თავმჯდომარის 2020 წლის 26 ოქტომბრის N39 ბრძანების მე-3 მუხლის მიხედვით, სააგენტოსათვის წინასწარ სავალდებულო წერილობით შეტყობინებას ექვემდებარება კონცენტრაცია, თუ მისი მონაწილე ეკონომიკური აგენტების ერთობლივი (ჯამური) წლიური ბრუნვა საქართველოს ტერიტორიაზე, შეტყობინების წარმოდგენის ვალდებულების წარმოშობის წინა ფინანსური წლის მდგომარეობით, აღემატება 20 მილიონ ლარს და ამასთან, კონცენტრაციის მონაწილე მინიმუმ ორი ეკონომიკური აგენტიდან თითოეულის წლიური ბრუნვა აღემატება 5 მილიონ ლარს;
5. სააგენტოს თავმჯდომარის 2020 წლის 26 ოქტომბრის N39 ბრძანებით დამტკიცებული წესის მე-5 მუხლის „ა“ ქვეპუნქტის მიხედვით - შეძენის, ხელშეკრულებებით ან სხვა საშუალებებით კონტროლის მოპოვების შემთხვევაში, შეტყობინების წარმოდგენის ვალდებულება ეკისრება შემძენ ან/და კონტროლის უფლების მომპოვებელ პირს;
6. კანონის 11¹ მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, სააგენტოს მიერ კონცენტრაციის თაობაზე შეტყობინების განხილვისთვის დაწესებული საფასური შეადგენს 5 000 ლარს;
7. კანონის 11¹ მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების შესაბამისად, თუ დაგეგმილი კონცენტრაცია ექცევა კანონის რეგულირების სფეროში, სააგენტო კონცენტრაციის თაობაზე შეტყობინების განხილვას იწყებს კონცენტრაციის თაობაზე შეტყობინების განხილვის საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარდგენის შემდეგ და ამ დოკუმენტის წარდგენიდან არაუგვიანეს 25 სამუშაო დღისა, ვალდებულია განიხილოს და მიიღოს ერთ-ერთი შემდეგი გადაწყვეტილება:
 - ა) დაგეგმილი კონცენტრაციის კონკურენტულ გარემოსთან თავსებადობის შესახებ;
 - ბ) კონცენტრაციის თაობაზე შეტყობინების განხილვის ვადის გაგრძელების შესახებ, თუ არსებობს გონივრული ეჭვი, რომ შესაძლებელია დაგეგმილი კონცენტრაცია კონკურენტულ

გარემოსთან თავსებადი არ იყოს ან თუ, საქმის სირთულიდან გამომდინარე, საჭიროა შესაბამისი საკითხის დამატებით შესწავლა. სააგენტოს მიერ აღნიშნულ ვადაში ერთ-ერთი გადაწყვეტილების მიუღებლობა დადებით პასუხად მიიჩნევა;

8. კანონის 11¹ მუხლის მე-9 პუნქტის შესაბამისად, კონცენტრაციის თაობაზე შეტყობინების განხილვის ვადის გაგრძელების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში სააგენტო ვალდებულია კონცენტრაციის თაობაზე შეტყობინება განხილოს კონცენტრაციის თაობაზე შეტყობინების განხილვის ვადის გაგრძელების შესახებ გადაწყვეტილების მიღებიდან არაუგვიანეს 90 კალენდარული დღისა. ამ ვადაში სააგენტოს მიერ აღნიშნულ შეტყობინებაზე პასუხის გაუცემლობა დადებით პასუხად მიიჩნევა;
9. იმ ეკონომიკური აგენტების კონცენტრაციის რეგისტრაციისთვის, რომლებსაც ეკისრებათ ამ კანონის 11¹ მუხლით განსაზღვრული კონცენტრაციის თაობაზე შეტყობინების ვალდებულება, აუცილებელია, არსებობდეს სააგენტოს გადაწყვეტილება მოსალოდნელი კონცენტრაციის კონკურენტული ეფექტის შესახებ. სააგენტოს მიერ უარყოფითი დასკვნის გაცემა საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ ეკონომიკური აგენტის რეგისტრაციაზე უარის თქმის საფუძველია;
10. კანონის 11¹ მუხლის მე-6 და მე-9 პუნქტებით გათვალისწინებული ვადების ამოწურვამდე ან სააგენტოს მიერ შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღებამდე კონცენტრაციის განხორციელება აკრძალულია. სააგენტოს მიერ უარყოფითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში კონცენტრაციის განხორციელება აკრძალულია;
11. კანონის მე-11 მუხლის მე-3 და მე-4 პუნქტების შესაბამისად, კონცენტრაცია, რომელიც არსებითად არ ზღუდავს ეფექტიან კონკურენციას საქართველოს ან მისი ნაწილის სასაქონლო ან მომსახურების ბაზარზე, თავსებადია კონკურენტულ გარემოსთან. ხოლო, კონცენტრაცია, რომელიც ზღუდავს ეფექტიან კონკურენციას - არ არის თავსებადი;
12. „კონცენტრაციის თაობაზე შეტყობინების წარდგენისა და განხილვის წესის დამტკიცების თაობაზე“ 2020 წლის 26 ოქტომბრის N39 და „ბაზრის ანალიზის მეთოდური მითითებების დამტკიცების თაობაზე“ კონკურენციის სააგენტოს თავმჯდომარის 2020 წლის 23 ოქტომბრის N37 ბრძანებებით დამტკიცებული კანონქვემდებარე აქტებით განისაზღვრება დაგეგმილი კონცენტრაციის შეფასების საკითხები. აღნიშნული აქტები მოიცავს, როგორც სასაქონლო ბაზრის, ასევე დაგეგმილი კონცენტრაციის შეფასების პრინციპებს, შეფასების მეთოდებსა და კრიტერიუმებს;
13. კანონის მე-18 მუხლის შესაბამისად, სააგენტო უფლებამოსილია ეკონომიკურ აგენტს/მხარეს/დაინტერესებულ მხარეს მოსთხოვოს მისი საქმიანობის ან/და კონკრეტული ოპერაციის შესახებ ნებისმიერი ინფორმაციის/დოკუმენტაციის (მათ შორის, კონფიდენციალური ინფორმაციის) წარდგენა, რომელიც საჭიროა სააგენტოს მიერ შესაბამისი უფლებამოსილების განხორციელებისთვის“.

III. ბაზრის ანალიზი

„ბაზრის ანალიზის მეთოდური მითითების დამტკიცების თაობაზე“ სააგენტოს თავმჯდომარის 2020 წლის 23 ოქტომბრის N37 ბრძანების მე-5 მუხლის მიხედვით, შესაბამისი ბაზრის იდენტიფიცირება უნდა მოხდეს შემდეგი სამი პარამეტრის მეშვეობით:

- ა) სასაქონლო/მომსახურების ბაზრის პროდუქციული საზღვრები;
- ბ) სასაქონლო/მომსახურების ბაზრის გეოგრაფიული საზღვრები;
- გ) სასაქონლო/მომსახურების ბაზრის დროითი ჩარჩოები

ა) პროდუქციული საზღვრები

შესაბამისი ბაზრის პროდუქციულ საზღვრებში ექცევა ყველა საქონელი ან მომსახურება, რომელიც შეიძლება ჩაითვალოს ურთიერთჩანაცვლებადად ამ საქონლის/მომსახურების მახასიათებლებიდან, ფასებიდან და მათი გამოყენების მიზნებიდან გამომდინარე.

კონცენტრაციაში მონაწილე მხარეების საქმიანობის სფეროს გათვალისწინებით, სააგენტო კონცენტრაციის შესაბამის პროდუქციულ ბაზრად მიიჩნევს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

ბ) გეოგრაფიული საზღვრები

პროდუქციის გეოგრაფიული ხელმისაწვდომობის გათვალისწინებით, ბაზარზე კონკურენტული გარემოს შეფასების და ბაზრის კონცენტრაციის ინდექსის (HHI) გამოთვლის მიზნით, გეოგრაფიულ საზღვრად განისაზღვრა ეროვნული დონე.

გ) დროითი ჩარჩო

პროდუქციის მიწოდება არ ხასიათდება სეზონურობით, შესაბამისად, ბაზარს არ გააჩნია კონკრეტული დროითი ჩარჩო.

კონცენტრაციაში მონაწილე მხარეების საბაზრო წილის გამოთვლა:

შესაბამისი ბაზრის მოცულობის, ჰერფინდალ ჰირშმანის ინდექსის და კონცენტრაციაში მონაწილე ეკონომიკური აგენტების საბაზრო წილის გამოთვლის მიზნით, სააგენტომ სტატისტიკის სამსახურიდან გამოითხოვა ინფორმაცია საქართველოში 2022 წლის განმავლობაში მოქმედი იმ ეკონომიკური აგენტების შესახებ, რომლებიც ეწევიან შემდეგ საქმიანობას: საცხოვრებელი შენობების ყიდვა-გაყიდვა, არასაცხოვრებელი შენობების ყიდვა-გაყიდვა, მიწის ყიდვა-გაყიდვა, საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და არქიტექტურული მომსახურება.¹

საქართველოს სტატისტიკის ეროვნული სამსახურიდან მიღებული ინფორმაციის² მიხედვით, საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობის ბაზრის მოცულობამ 2022 წელს შეადგინა **8 084 435 501** ბაზრის კონცენტრაციის მაჩვენებელი ჰერფინდალ-ჰირშმანის ინდექსი

¹ საქართველოს კონკურენციის ეროვნული სააგენტოს წერილები N02/1984, 23/07/2023 წ., N02/2108, 04/08/2023წ.

² საქართველოს სტატისტიკის ეროვნული სამსახურის წერილები N5-1901, 01/08/2023 (სააგენტოში რეგ. N01/2567, 1 აგვისტო 2023 წ.) და N5-1965, 09/08/2023 (სააგენტოში რეგ. N01/2649, 9 აგვისტო 2023 წ.),

HHI=61.41, რაც დაბალკონცენტრირებული ბაზრის მაჩვენებელია. კონცენტრაციის განხორციელების შედეგად ჰერფინდალ-ჰირშმანის ინდექსია **HHI=64,14**, ინდექსის ცვლილება $\Delta\text{HHI}=2,73$. შესაბამისად, დაგეგმილი კონცენტრაციის შედეგად შესაბამის ბაზარზე ადგილი არ აქვს კონცენტრაციის ინდექსის არსებით ცვლილებას.

IV. კონკურენციის სააგენტოს შეფასება

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს კონკურენციის ეროვნულმა სააგენტომ დაადგინა, რომ შპს „თეთრი კვადრატი ისანში“ (ს/კ 405579315) და შპს „ანაგი დეველოპმენტ 2“-ს (ს/კ 404592017) შორის განსახორციელებელი კონცენტრაცია „კონკურენციის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-11 მუხლის შესაბამისად, არსებითად არ ზღუდავს ეფექტიან კონკურენციას საქართველოს ან მისი ნაწილის სასაქონლო ან მომსახურების ბაზარზე და თავსებადია კონკურენტულ გარემოსთან.