საქართველოს კონკურენციისა
და მომხმარებლის
დაცვის სააგენტო

N 04/903
12.06.2026

ბრძანება

903-01-4-202606121505

მოვაჭრე შპს „ბათუმი ინვესტმენტის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 445547980) მიერ „მომხმარებლის უფლებების დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის სავარაუდო დარღვევის ფაქტის შეფასების გარეშე საქმის შესწავლის დასრულების თაობაზე

„კონკურენციის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-17[1] მუხლის მე-4 პუნქტის, მე-18 მუხლის მე-4 პუნქტის, „მომხმარებლის უფლებების დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის პირველი პუნქტის, 33-ე მუხლის მე-8 პუნქტის, საქართველოს კონკურენციის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის 2022 წლის 29 სექტემბრის №45 ბრძანებით დამტკიცებული „საქმის შესწავლის წესისა და პროცედურის“ მე-12 მუხლისა და მე-17 მუხლის მე-2 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე:

ვბრძანებ:

1. სსიპ – საქართველოს კონკურენციისა და მომხმარებლის დაცვის სააგენტოს თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებლის 2026 წლის 12 მარტის №04/376 ბრძანებით შპს „ბათუმი ინვესტმენტის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 445547980) მიმართ დაწყებული საქმის შესწავლა დასრულდეს მოვაჭრის მიერ „მომხმარებლის უფლებების დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის სავარაუდო დარღვევის ფაქტის შეფასების გარეშე, ამ ბრძანების დანართის შესაბამისად, პირობითი ვალდებულების აღების თაობაზე მოვაჭრესა და სააგენტოს შორის გაფორმებული შეთანხმების გათვალისწინებით.

2. შპს „ბათუმი ინვესტმენტს“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 445547980) დაევალოს, პირობითი ვალდებულების თაობაზე წერილობითი შეთანხმების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში შეასრულოს სააგენტოს წინაშე ნაკისრი ვალდებულებები.

3. ეს ბრძანება, პირობითი ვალდებულების აღების თაობაზე გაფორმებულ შეთანხმებასთან ერთად, გაეგზავნოთ მხარეებს და ინფორმაცია განთავსდეს სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე.

4. ბრძანება ამოქმედდეს ხელმოწერისთანავე.

5. ეს ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64).

საფუძველი: შპს „ბათუმი ინვესტმენტის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 445547980) მიერ პირობითი ვალდებულების აღების თაობაზე სსიპ – საქართველოს კონკურენციისა და მომხმარებლის დაცვის სააგენტოსა და მოვაჭრეს – შპს „ბათუმი ინვესტმენტს“ – შორის 2026 წლის 12 ივნისს დადებული შეთანხმება.

ირაკლი ლექვინაძე

თავმჯდომარე

შეთანხმება შპს „ბათუმი ინვესტმენტის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 445547980) მიერ პირობითი ვალდებულების აღების თაობაზე

ქ. თბილისი **12 ივნისი, 2026 წელი**

ერთი მხრივ შპს „ბათუმი ინვესტმენტი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 445547980) (იურიდიული მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ჩაქვი, ხიმშიაშვილის ქუჩა №1, ბინა №1, ბლოკი №1) (შემდგომში – მოვაჭრე) **წარმოდგენილი დირექტორის ჯანსულ ბოჭორიშვილის (პირადი ნომერი 60002018519)** მიერ და მეორე მხრივ, სსიპ – საქართველოს კონკურენციისა და მომხმარებლის დაცვის სააგენტო (საიდენტიფიკაციო ნომერი 205310938) (შემდგომში – სააგენტო) წარმოდგენილი თავმჯდომარის, ირაკლი ლექვინაძის სახით, „მომხმარებლის უფლებების დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში – კანონი) 28-ე მუხლის პირველი პუნქტის, 33-ე მუხლის მე-8 და მე-9 პუნქტების, საქართველოს კონკურენციის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის 2022 წლის 29 სექტემბრის №45 ბრძანებით დამტკიცებული „საქმის შესწავლის წესისა და პროცედურის“ (შემდგომში – პროცედურა) მე-8 მუხლის მე-3 პუნქტის, მე-12 მუხლის, მე-17 მუხლის მე-2 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, ვდებთ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე:

1. შეთანხმების საგანი

1.1. მოვაჭრე იღებს ვალდებულებას, კანონის სავარაუდო დარღვევის აღმოსაფხვრელად განახორციელოს შემდეგი ღონისძიებები:

1.1.1. მოვაჭრესა (მშენებელსა) და მომხმარებელს (საცხოვრებელი ბინის ან სხვა უძრავი ნივთის შემძენს) შორის დადებულ წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებებში (ან სხვა დასახელების ხელშეკრულებაში თუ იგი არსებითად იდენტურ პირობებს ითვალისწინებს) არ შეიტანოს და არ დაუშვას ისეთი ჩანაწერის ან პირობის არსებობა, რომლის თანახმადაც მოვაჭრე უფლებამოსილი იქნება კონკრეტული ლიმიტის გარეშე შეცვალოს უძრავი ნივთის ფართობი (შეამციროს ან გაზარდოს იგი), ხოლო მომხმარებელი (საცხოვრებელი ბინის ან სხვა უძრავი ნივთის შემძენი) უპირობოდ იქნება ვალდებული მიიღოს ამგვარი შესრულება.

1.1.2. მომხმარებლ(ებ)ის მოვაჭრისათვის მიმართვიდან **10 სამუშაო დღეში** აღადგინოს იმ მომხმარებელთა კანონით გათვალისწინებული უფლება/უფლებები, რომელთაც მოვაჭრის მიერ, კანონით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად სავარაუდოდ დაერღვათ (შესთავაზოს მომხმარებელს უძრავი ქონების უკან დაბრუნება).

2. შეთანხმების შესრულების ვადა

2.1. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისთანავე.

2.2. მოვაჭრე ვალდებულია, წინამდებარე შეთანხმების ხელმოწერიდან **1 (ერთი) თვის** ვადაში განახორციელოს ამ შეთანხმების პირველი მუხლით გათვალისწინებული ღონისძიებები და ამ ვადის გასვლიდან **3 (სამი) სამუშაო** დღის განმავლობაში სააგენტოს მიაწოდოს ინფორმაცია გატარებული ღონისძიებების თაობაზე, შესაბამისი მტკიცებულებებით.

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1. სააგენტო უფლებამოსილია, მოვაჭრეს მოსთხოვოს აღებული პირობითი ვალდებულებების შესრულების თაობაზე ინფორმაციის მიწოდება პერიოდულობით.

3.2. სააგენტო უფლებამოსილია, განახორციელოს მოვაჭრის მიერ პირობით აღებული ვალდებულების შესრულების მონიტორინგი.

4. შეთანხმების შეუსრულებლობის შედეგები

4.1. სააგენტო უფლებამოსილია ხელახლა დაიწყოს საქმის შესწავლა თუ:

ა) მოვაჭრე ნაკისრ პირობით ვალდებულებებს სააგენტოს მიერ მასთან დადებული წერილობითი შეთანხმებით განსაზღვრულ ვადაში არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს;

ბ) პირობითი ვალდებულებები მოვაჭრის მიერ მიწოდებულ მცდარ, არაზუსტ ან შეცდომაში შემყვან ინფორმაციას ეფუძნება.

4.2. ხელახლა დაწყებული საქმის შესწავლის ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 1 თვეს.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და დავის გადაწყვეტის წესი

5.1. თითოეული მხარე შეთანხმებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულად ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობის გამო პასუხისმგებლობისაგან თავისუფლდება თუ ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (ფორსმაჟორული გარემოებები) შედეგად. შეთანხმების მიზნებისთვის დაუძლეველ ძალად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება სააგენტოს ან მოვაჭრის კონტროლის ფარგლებს და შესაბამის მხარეს არ შეეძლო მისი წინასწარ განჭვრეტა ან/და თავიდან აცილება და რომლის დადგომაც გათვალისწინებულ ვალდებულების შესრულებას შეუძლებელს ხდის. შეთანხმების მიზნებისთვის დაუძლეველი ძალა მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება, სტიქიურ უბედურებებს, გაფიცვებს, საბოტაჟს, წარმოების სხვა სახის შეფერხებებს და ა.შ.

5.2. მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს ვალდებულებას ფორსმაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების ან მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 10 დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან.

5.3. შეთანხმებიდან გამომდინარე დავა მხარეებს შორის წყდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

6. სხვა პირობები

6.1. წინამდებარე შეთანხმება დადებულია მხარეთა შეთანხმებით და ნებაყოფლობით.

6.2. შეთანხმება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი გადაეცემა მოვაჭრეს, ხოლო მეორე სააგენტოს.

7. მხარეთა ხელმოწერები

შპს „ბათუმი ინვესტმენტის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი 445547980) დირექტორი
ჯანსულ ბოჭორიშვილი (პირადი ნომერი 60002018519)

სსიპ – საქართველოს კონკურენციისა და მომხმარებლის დაცვის სააგენტოს (საიდენტიფიკაციო ნომერი 205310938)
თავმჯდომარე
ირაკლი ლექვინაძე

